



CONDOMÍNIO E CLUBE JARDINS

Rua Lourival Chagas, 143 – Bairro Grageru – Aracaju/SE

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – Localização e Aprovação

O edifício será construído em terreno situado na Rua Lourival Chagas, 143 – Bairro Grageru, de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura do Município de Aracaju – SE, conforme alvará de aprovação de edificação Nova No. 26/06 e processo 3115/06.

2 – Responsabilidade Técnica

Arquitetura: Paulo Rehm Arquitetura

Incorporação e Construção: Cosil - Construções e Incorporações Ltda

3 – Dimensões e Características da Obra

O edifício se constituirá de 04 (quatro) blocos – Torre Lírio, Torre Orquídea, Torre Hibiscus e Torre Bromélia, com 16 (dezesseis) pavimentos cada: térreo, pavimento superior, play-ground e 13 (treze) pavimentos tipo. Terá 208 (duzentos e oito) apartamentos, 4 (quatro) por pavimento. Sendo construído em duas etapas, na primeira serão construídas as Torres Lírio e Hibiscus e, na segunda as Torres Orquídea e Bromélia.

- **Térreo :**

- o **1ª etapa:** Guarita, casa de gás, lixo 01 e 02, hall, depósito 01e 02, copa, wc, gerador, medição 02 e 03, bicicletário 01, 02 e 03, hall de acesso principal, escada principal, 05 (cinco) elevadores (sendo 01 panorâmico), 02 (duas) escadas, 02 (duas) ante-câmaras, 114 (cento e quatorze) vagas de estacionamento, 22 (vinte e duas) vagas de estacionamento para visitantes.
- o **2ª Etapa:** Medição 01e 04, subestação, 04 (quatro) elevadores, 02 (duas) escadas, 02 (duas) ante-câmaras, rampa de acesso ao pavimento superior, 96 (noventa e seis) vagas de estacionamento, 22 (vinte e duas) vagas de estacionamento para visitantes.

- **Pavimento Superior:**

- o **1ª etapa:** Hall, escada principal, mezanino, administração, depósito, bicicletários 01 e 02, 05 (cinco) elevadores (sendo 01 panorâmico), 02 (duas) escadas, 02 (duas) ante-câmaras, 116 (cento e dezesseis) vagas de estacionamento e 05 vagas para motos.
- o **2ª Etapa:** bicicletário 03, 04 (quatro) elevadores, 02 (duas) escadas, 02 (duas) ante-câmaras e 98 (noventa e oito) vagas de estacionamento.

- **Pavimento Play:**

- o **1ª etapa:** Hall, escada principal, mezanino, salão de festas adultos com apoio e bar, home cine, salão e jogos adulto, salão de jogos infantis, sala de fitness, sala de yoga, sauna com ducha e descanso, espaço

gourmet, redário, quadra de beach volley, quadra de street ball (NBA), piscina adulto e infantil, deck, bar aquático, 05 (cinco) elevadores (sendo 01 panorâmico), 02 (duas) escadas, 02 (duas) ante-câmaras,

- o **2ª Etapa:** salão de festas infantis com apoio e bar, salão de jogos juvenis, play ground, parque infantil, study room, lan house, churrasqueira, deck para massagem, quadra esportiva, pista de skate/patins, 04 (quatro) elevadores, 02 (duas) escadas, 02 (duas) ante-câmaras.
- **Pavimento Tipo:** Hall dos elevadores, 02 (dois) elevadores, escada, 4 (quatro) apartamentos por andar.
- **Apartamento Tipo Torre Lírio e Torre Orquídea**
 - o **Opção 1** – sala, varanda, 01 suíte, 03 quartos sociais, wc social, circulação, cozinha, área de serviço e wc de serviço.
 - o **Opção 2** - sala, varanda, 01 suíte, 02 quartos sociais, wc social, circulação, cozinha, área de serviço, quarto de serviço e wc de serviço.
 - o **Opção 3** – sala ampliada, varanda, 01 suíte, 02 quartos sociais, wc social, circulação, cozinha, área de serviço e wc de serviço.
- **Apartamento Tipo Torre Hibiscus e Torre Bromélia**
 - o **Opção 1** – sala, varanda, 01 suíte, 02 quartos sociais, wc social, circulação, cozinha, área de serviço e wc de serviço.
 - o **Opção 2** - sala, varanda, 01 suíte, 01 quarto social, wc social, circulação, cozinha, área de serviço, quarto de serviço e wc de serviço.
 - o **Opção 3** – sala ampliada, varanda, 01 suíte, 01 quarto social, wc social, circulação, cozinha, área de serviço e wc de serviço.

4 – Terraplenagem

Serão executados os movimentos de terra necessários a atingir as cotas indicadas para execução das fundações e pisos.

5 – Construção

De acordo com os projetos, obedecendo as disposições legais em vigor e as normas da PMA, ABNT, Energipe, DESO, Telemar e Corpo de Bombeiros.

6 – Materiais

De qualidade, fornecidos por empresas bem conceituadas no mercado, a fim de garantir a correta execução da obra, dentro das normas técnicas em vigor.

7- Estruturas

Constituídas de pilares, lajes e vigas de concreto armado.

8 – Alvenaria

Serão utilizados tijolos cerâmicos furados e/ou maciços e/ou blocos de concreto de acordo com as necessidades técnicas.

9 – Acabamentos :

1 – DOS PAVIMENTOS TIPO

1.1. – ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS – KIT DUOMO BIANCO

1.1.1 – SALA, CIRCULAÇÃO, QUARTOS, SUITE

Piso	Cerâmica esmaltada Eliane 41x41 – Duomo Bianco
Paredes	Pintura PVA Látex
Teto	Pintura PVA Látex
Soleiras	Granito branco arabesco
Rodapé	Madeira natural pintada – h=0,07m

1.1.2 – VARANDA

Piso	Cerâmica esmaltada Eliane 41x41 – Duomo Bianco
Paredes	Conforme definição do arquiteto para a fachada
Teto	Pintura PVA Látex sobre forro de gesso
Rodapé	Cerâmica esmaltada Eliane 41x41 – Duomo Bianco – h=0,05m
Gradil	Ferro galvanizado pintado com esmalte sintético

1.1.3 – WC SOCIAL E SUITE

Piso	Cerâmica esmaltada Eliane 31x31 – Forma Slim Bege BR
Paredes	Cerâmica esmaltada Eliane 25x33,5 – Forma Slim Branco BR
Teto	Pintura PVA Látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia sanitária em louça com caixa acoplada Incepa – Linha Thema Cuba de embutir oval Incepa
Metais	Cromados Oriente(exceto sifões) – Linha Maggiori – 1196-C51 + Registros
Soleira	Granito branco arabesco, tipo filete
Bancada	Granito branco arabesco

1.1.4 – COZINHA

Piso / Paredes	Cerâmica esmaltada Eliane 31x31 – Forma Slim Branco BR
Teto	Pintura PVA Látex sobre gesso, e sanca de gesso para passagem de tubulação, se necessário, conforme projeto hidro-sanitário
Cuba	Aço Inox
Metais	Cromados(exceto cifões) Oriente – Linha Maggiori – 1161-C51 + Registros
Soleira	Granito branco arabesco, tipo filete
Bancada	Granito branco arabesco

1.1.5 – ÁREA DE SERVIÇO

Piso / Paredes	Cerâmica esmaltada Eliane 31x31 – Forma Slim Branco BR
Teto	Pintura PVA Látex sobre gesso, e sanca de gesso para passagem de tubulação, se necessário, conforme projeto hidro-sanitário
Tanque	Em louça 18l
Metais	Cromados Oriente(exceto cifões) – 2130 – C.57 + Registros
Soleira	Granito branco arabesco, tipo filete

1.1.6 - WC. SERVIÇO

Piso / Paredes	Cerâmica esmaltada Eliane 31x31 – Forma Slim Branco BR
Teto	Pintura PVA Látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia sanitária em louça Incepa – Linha Flamingo Lavatório de louça s/ coluna cor branco - Incepa
Metais	Cromados Oriente(exceto cifões) – 2193 – C.57 + Registros
Soleira	Granito branco arabesco, tipo filete

1.2 - ÁREAS COMUNS

1.2.1 – HALL TIPO

Piso	Cerâmica esmaltada
Paredes	Pintura PVA Látex
Teto	Pintura PVA Látex sobre forro de gesso
Soleira	Granito
Rodapé	Madeira pintada ou Granito

1.2.3 – ELEVADORES

Serão utilizados 02 (dois) elevadores em cada bloco, sendo um social e um de serviço.

1.2.4 – ESCADA / ANTE CÂMARA

Piso	Concreto
Parede	Tinta texturizada
Teto	Tinta texturizada
Corrimão	Tubo galvanizado

2 – DO PAVIMENTO PLAYGROUND

2.1 – MEZANINO / HALLS / SALÃO DE FESTAS ADULTO E INFANTIL

Piso	Porcelanato ou Cerâmica Esmaltada
Paredes	Pintura texturizada
Teto	Pintura PVA Látex
Rodapé	Granito
Soleira	Granito

2.2 – BAR E APOIO DOS SALÕES DE FESTAS ADULTO E INFANTIL

Piso	Cerâmica esmaltada
Paredes	Cerâmica esmaltada na parede do balcão / Pintura PVA Látex
Teto	Pintura PVA Látex sobre forro de gesso
Soleira	Granito, tipo filete
Balcão	Granito
Metais	Cromados(exceto cifões)
Cuba	Aço inox

2.3 – JOGOS ADULTO E JUVENIL/ BRINQUEDOTECA / STUDY ROMM / LAN HOUSE / HOME CINE

Piso	Cerâmica esmaltada
Paredes	Pintura texturizada
Pilares	Pilares de fachada serão conforme definições do arquiteto
Teto	Pintura PVA Látex sobre forro de gesso
Soleira	Granito
Rodapé	Cerâmica esmaltada

2.4- FITNESS / SALA DE YOGA

Piso	Piso Vinílico
Paredes	Pintura PVA Látex
Teto	Pintura PVA Látex
Soleira	Granito

2.5- SAUNA / DESCANSO

Piso / Paredes	Cerâmica esmaltada
Teto Sauna	Cerâmica esmaltada
Teto Descanso	Pintura PVA Látex
Soleira	Granito

2.5- WC'S

Piso	Cerâmica esmaltada
Paredes	Pintura texturizada / Cerâmica esmaltada
Teto	Pintura PVA Látex sobre forro de gesso
Louças	Vaso sanitário em louça com caixa acoplada, cuba de embutida em louça
Metais	Cromados(exceto cifões)
Soleira	Granito, tipo filete
Bancada	Granito

2.6 – ESPAÇO GOURMET / CHURRASQUEIRA / BAR AQUÁTICO

Piso	Cerâmica esmaltada ou Pedra decorativa
Paredes	Pintura texturizada / Cerâmica esmaltada Tipo A
Teto	Pintura PVA Látex
Churrasqueira	Tijolo refratário
Forno de Pizza	Tijolo refratário
Balcão	Granito
Cuba	Aço inox
Metais	Cromados(exceto cifões)

2.7 – PISCINAS

Piso / Paredes	Cerâmica esmaltada
Borda	Em pedra natural

2.8 – DECK / RAMPA / ESCADA

Piso	Cerâmica ou Pedra decorativa
Rampa	Cerâmica ou Pedra decorativa
Muro / Muretas	Pintura PVA Látex

2.9 – QUADRA DE ESPORTES / QUADRA NBA

Piso	Cimentado liso
Alambrado	Tubo galvanizado com tela

2.10 – QUADRA BEACH VOLLEY

Piso	Areia sobre laje de concreto
Alambrado	Tubo galvanizado com tela

2.11 – REDÁRIO

Piso	Cerâmica esmaltada ou Pedra decorativa
Teto	Estrutura de madeira aparente

2.12 – TENDA MASSAGEM / CARAMANCHÕES

Piso	Cerâmica esmaltada ou Pedra decorativa
Pilares	Pintura texturizada / Cerâmica esmaltada Tipo A Eliane
Teto	Pergolado em madeira ou concreto

2.13 – PISTA DE COOPER

Piso	Cimentado liso
-------------	----------------

2.13 – PISTA DE SKATE/PATINS

Piso Cimentado liso

2.15 – TERRAÇOS / PRAÇAS / PARQUE INFANTIL E PLAY-GROUND

Piso Cerâmica Tipo A ou Pedra decorativa
Muros e Muretas Pintura PVA Látex

2.16 – ESCADA / ANTE CÂMARA

Piso Concreto
Parede Tinta texturizada
Teto Tinta texturizada
Corrimão Tubo galvanizado pintado

3 – PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR

3.1 – ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS / BICICLETÁRIOS

Piso Cimentado liso
Paredes/Pilares Pintura PVA Látex
Teto / Vigas Concreto aparente

3.2 – MEZANINO

Piso Cerâmica esmaltada
Paredes /Pilares Pintura PVA Látex
Teto / Vigas Concreto aparente

3.3 – GERADOR / MEDIDORES

Piso Cimentado
Paredes / Teto Pintura PVA Látex
Portões Tubo de ferro galvanizado com tela

3.4 – ZELADORIA

Piso Cerâmica esmaltada
Paredes Pintura PVA Látex
Teto Pintura PVA Látex

3.5 – CASA DE LIXO

Piso Cerâmica esmaltada
Paredes internas Cerâmica esmaltada
Teto Pintura PVA Látex
Paredes externas Conforme definição da fachada

3.6 – GUARITA

Piso Cerâmica esmaltada
Paredes internas Pintura PVA Látex
Paredes externas Conforme detalhe da fachada
Teto Pintura PVA Látex
Balcão Granito

3.7 - W.C. GUARITA / WC ZELADORIA / ÁREA SERVIÇO ZELADORIA

Piso / Paredes Cerâmica esmaltada
Teto Pintura PVA Látex
Louças Vaso sanitário em louça c/caixa acoplada e lavatório sem coluna
Tanque De louça
Metais Cromado(exceto cifões)
Soleira Granito

3.8 – HALL SOCIAL

Piso	Granito ou Porcelanato
Paredes	Pintura PVA Látex
Teto	Pintura PVA Látex
Soleira	Granito
Rodapé	Granito

3.9 – DEPÓSITOS

Piso	Concreto
Paredes	Pintura Hidracor
Teto	Pintura Hidracor

4 - CASA DE MÁQUINAS / RESERVATÓRIO/ BARRILETE

Piso	Cimentado
Paredes / Teto	Tinta texturizada

5– FACHADAS

1 – Tinta texturizada

10 – Equipamentos e Mobiliário

Alguns ambientes e/ou áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme relação a seguir. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados abaixo e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento da obra.

HALL SOCIAL

- 02 (dois) sofás de 03 (três) lugares
- 02 (duas) mesas laterais
- 02 (duas) poltronas

SALÃO DE FESTAS ADULTO

- 06 (seis) mesas
- 24 (vinte e quatro) cadeiras
- 02 (dois) sofás de 03 (três) lugares
- 01 (uma) mesa de centro
- 01 (uma) mesa lateral

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

- 04 (quatro) mesas plásticas
- 16 (dezesesseis) cadeiras plásticas

BAR E APOIO DOS SALÕES DE FESTAS ADULTO E INFANTIL

- 01 (um) freezer horizontal 162 lts (valor aproximado)
- 01 (um) fogão de 04 bocas
- 01 (um) forno de microondas 20 lts (valor aproximado)

SALÃO DE JOGOS ADULTO

- 01 (uma) mesa para jogos de damas/xadrez
- 01 (uma) mesa para carteador
- 06 (seis) cadeiras

SALÃO DE JOGOS JUVENIL

- 01 (uma) mesa para tênis de mesa
- 01 (uma) mesa para jogo de totó



BRINQUEDOTECA

- 01 (uma) mini cesta de basquete de plástico
- 02 (duas) mesas baixas de plástico
- 08 (oito) cadeiras infantis de plástico
- 01 (uma) piscina de bolas
- 01 balanço modelo cavaleiro de plástico

STUDY ROOM

- 01 (um) quadro negro em fórmica (1,20x1,50)
- 04 (quatro) mesas de plástico
- 16 (dezesseis) cadeiras de plástico

LAN HOUSE

- 04 (quatro) computadores com web cam
- 04 (quatro) mesas para computador
- 04 (quatro) cadeiras

HOME CINE

- 01 (um) televisor tela plana 34" (valor aproximado)
- 01 (um) equipamento de home theater com DVD
- 04 (quatro) caixas acústicas e 01 (um) subwoofer
- 08 (oito) longarinas com 04 (quatro) cadeiras cada

FITNESS

- 01 (uma) esteira ergométrica
- 04 (quatro) bicicletas ergométricas
- 10 (dez) halteres
- 01 (uma) barra de 1,20m
- 02 (duas) barras de 0,40m

SALA DE YOGA

- 05 (cinco) colchonetes
- 01 (uma) barra em ferro 4" com 7,00m de comprimento

ESPAÇO GOURMET

- 04 (quatro) mesas plásticas
- 16 (dezesseis) cadeiras plásticas

CHURRASQUEIRA

- 02 (duas) mesas plásticas
- 08 (oito) cadeiras plásticas

DECK PISCINA

- 06 (seis) mesas plásticas
- 24 (vinte e quatro) cadeiras plásticas
- 06 (seis) umbrellones
- 16 (dezesseis) espreguiçadeiras
- 01 (um) toboágua com 2,30m de altura

QUADRA DE ESPORTES

- 02 (duas) traves para futebol de salão
- 02 (duas) redes para traves de futebol de salão

QUADRA NBA

- 01 (uma) tabela de basquete completa (tabela, aro e rede)
- 01 (uma) base para tabela de basquete

QUADRA BEACH VOLLEY

- 02 (dois) mastros para rede de volley
- 01 (uma) rede de volley

TENDA MASSAGEM

- 01 (uma) maca para massagem
- 04 (quatro) cortinas tipo persianas

ESTAÇÃO DE GINÁSTICA

- 02 (duas) traves para exercício de barra
- 02 (duas) pranchas para abdominal

PARQUE INFANTIL

- 01 (uma) Casinha de bonecas em plástico
- 01 (um) escorregador em plástico

PARQUE INFANTIL

- Estação de brinquedos em madeira

11 - Instalações Hidráulicas

* Reservatórios de água – De concreto armado, impermeabilizados, um no térreo e outro na cobertura, com capacidade adequada de acordo com as normas da DESO e do Corpo de Bombeiros. Os do térreo receberão água diretamente da rua, fornecida pela DESO, que será recalçada para os superiores através de um conjunto moto bomba.

* Água Fria - Dos reservatórios superiores, através de barrilete de PVC, a água será conduzida aos pavimentos por prumadas e derivações também de PVC. A medição para abastecimento da unidade será individual através de medidores.

* Águas Pluviais - Captadas e conduzidas das coberturas, terraços e área externa do térreo até a rua, por intermédio de tubulação de pvc.

* Esgotos - Conduzidos através de tubos de PVC até o térreo e deste ligados à rede pública de drenagem, tendo antes recebido tratamento.

* Sistema de Prevenção contra Incêndio - Obedecerá ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, que consiste basicamente de uma rede de tubos de ferro galvanizado ou cobre, abastecida por uma reserva dos reservatórios de água superiores, que alimentará os pontos de hidrantes em cada pavimento (inclusive térreo e pavimento superior). Portas corta-fogo, extintores e luzes de emergência constam também deste projeto.

* Gás - Da Casa de Gás no térreo, é conduzido por tubos de cobre para a cozinha.

* Aquecimento de água - Está previsto instalação do ponto para aquecedor de passagem a gás (a ser adquirido pelo proprietário) para cada unidade, atendendo os chuveiros do banheiro social e suíte. A tubulação de gás foi dimensionada para atender o aquecedor de passagem.

12 – Instalação Elétrica

- Energia – Da rede externa da Energipe, a energia será conduzida por meio de cabos até o centro de medição, onde haverá local previsto para ser instalado medidor para cada apartamento e para as partes comuns.
- Gerador – Será instalado 01 gerador que alimentará o elevador de serviço, iluminação do hall de serviço e dos hall's sociais dos pavimentos, e pontos estratégicos no térreo, pavimento superior, portaria, bomba de recalque de água e portão automático.

- Luz - Pontos de luz, tomadas e interruptores em quantidade adequada para atender as necessidades de energia e iluminação, de acordo com o projeto.
Materiais: caixa de PVC, interruptores e tomadas; espelhos de plástico e fios de cobre. Serão instaladas luminárias no pavimento térreo, pavimento superior, escadaria, ante-câmaras, halls de serviço dos pavimentos, hall's sociais dos pavimentos, cobertura.
- Condicionadores de Ar - Previsão de 01 (um) ponto em cada dormitório para instalação de aparelhos individuais de ar condicionado. Nos apartamentos 1301, 1302, 1303 e 1304 das Torres Lírio e Orquídea, e 1301 e 1302 das Torres Hibiscus e Bromélia estão previstos pontos de ar-condicionado tipo Split, sendo um ponto em cada dormitório.
- Ponto para computador – Previsão para instalação 01 (um) ponto em cada dormitório para computador.
- Campanhia – Botões de chamada ao lado da porta de entrada social. A campanhia não será fornecida pela Construtora.
- Telefone – Pontos na sala de estar e 01(um) em cada dormitório, de acordo com o projeto aprovado.
- Interfone – Central na portaria e 1(um) aparelho por apartamento na cozinha.
- Pontos para TV – haverá disponibilidade de 01(um) ponto em cada dormitório e sala de estar, com instalação de antena coletiva e tubulação seca para mídia por assinatura (tv a cabo).
- Pára-raios – Instalação conforme normas da ABNT

Nota: Não há previsão de carga para instalação de máquinas e equipamentos que não constem do projeto aprovado pela Engenheiro.

13 – Cobertura do edifício

Laje de concreto, com cobertura de telha ondulada.

14 – Entrada do prédio e identificação dos apartamentos

Porta automática na garagem, fechadura elétrica no portão de entrada de pedestres e número na porta de entrada social de cada apartamento.

15 – Limpeza

O edifício será entregue inteiramente limpo: fachadas, pisos, azulejos, vidros e aparelhos sanitários.

16 – Piscinas – Adulto e infantil

Providas de filtro, bomba, revestidas de cerâmica .

17 – Paisagismo

De acordo com o projeto.

18 – Esquadrias

De madeira: Portas lisas semi-ocas para pintura ou cera.

Metálicas: Todas as esquadrias serão de alumínio anodizado branco.

Observações Gerais:

* A maquete e as ilustrações dos folhetos de vendas, bem como, os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, móveis, objetos etc, são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças e metais poderão ser adquiridos à parte, pelo futuro proprietário através da Incorporadora. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de vendas, bem como, sobre os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra, o acabamento previsto nesse memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

* Os tampos, soleiras e rodapés de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

* Os móveis e equipamentos para as áreas comuns, exceto os que estão discriminados neste memorial, piscinas (exceto filtro, bomba), as divisórias dos chuveiros, os chuveiros elétricos e tampos de vasos sanitários não serão fornecidos nem instalados pela Construtora.

* A churrasqueira do pavimento Play, será equipada com coifa, grelha e gaveta coletora. O forno de pizza será equipado com gaveta coletora. Ambos terão bancadas de granito e cuba em aço inox e serão revestidos internamente com refratários.

* A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, assim como materiais de inovação tecnológica em substituição a outros, neste memorial especificados, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando algum dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.

* Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas.

* A Incorporadora poderá proceder a ajustes no projeto de forma a atender melhores soluções estéticas, técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos: Federal, Estadual e Municipal, inclusive providenciar Alteração de Projeto na Prefeitura, caso seja necessário.

* São de responsabilidade dos compradores do imóvel, a solicitação de serviços públicos individuais, aquisição, colocação e instalação de armários, divisórias de banheiros, coifas, duchas, campanhas, luminárias.

* Não serão permitidas modificações nas unidades deste empreendimento.

* Antes de receber o imóvel, o proprietário inspecionará minuciosamente a sua unidade, acompanhado por um representante da Incorporadora. No caso de alguma irregularidade, será feita uma nova vistoria para novo recebimento, para posterior agendamento de entrega de chaves. Após a entrega do imóvel, a Incorporadora dá garantia pelos materiais aplicados e pelos serviços executados de acordo com os prazos constantes no "Manual do Proprietário", entregue no recebimento das chaves.